

15 août 2024

Annonce événementielle au sens de l'art. 53 RC

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA: Fort résultat semestriel 2024

Zurich, le 15 août 2024, 18h00 – Le fonds Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA (ISIN: CH0037430946) a enregistré un résultat fort au premier semestre 2024.

Le résultat net a augmenté, passant de CHF 19,6 millions pour la période de l'année précédente à CHF 20,6 millions, malgré des coûts de refinancement plus élevés. Le taux de perte de loyers a été réduit à 1,5%, alors qu'il était déjà très bas (1,9%) pour l'exercice 2023. Outre la réduction du niveau de vacances, le fonds a profité d'adaptations de loyers suite à la hausse du taux d'intérêt de référence ainsi que de revenus supplémentaires générés par la mise en service des projets d'investissement. Avec +14,5% au premier semestre 2024, la performance du fonds sur le marché financier est nettement supérieure à l'indice de référence (SWIIT Index) de +4,9%.

Pour l'exercice 2024, le fonds vise le maintien d'une distribution attractive. La stratégie éprouvée du fonds sera maintenue. L'accent est mis en premier lieu sur la valorisation du potentiel au sein du parc immobilier par le biais de projets de développement et par une gestion optimale. En ce qui concerne la durabilité, l'accent est mis sur la mise en place rigoureuse des mesures de réduction des émissions de CO₂.

Le rapport semestriel 2024 et d'autres informations sont disponibles à l'adresse [swisscanto.com](https://www.swisscanto.com).

Contact

Media Relations Zürcher Kantonalbank, téléphone +41 44 292 29 79, medien@zkb.ch

A propos de Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA

Le fonds Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA investit principalement dans des immeubles résidentiels en Suisse. Plus de 90% des revenus viennent d'une utilisation résidentielle classique. Le portefeuille bénéficie d'une large diversification régionale et est surtout composé d'objets liquides dans le segment de loyers moyens. Le fonds a été constitué pendant plusieurs cycles au cours des 60 dernières années. De nombreux immeubles font partie de la fortune du fonds depuis des décennies et sont constamment entretenus et assainis pour répondre aux besoins des locataires. Ce positionnement et cette forte diversification vise à atteindre une stabilité élevée en termes de qualité du portefeuille et de distribution.

Mentions légales

Cette publication est une annonce événementielle conformément au sens de l'art. 53 du Règlement de cotation de SIX Swiss Exchange SA. Elle est établie uniquement à des fins informatives. Elle ne constitue pas une offre ou une recommandation d'achat, de détention ou de vente d'instruments financiers ou de fourniture de prestations, et ne constitue pas non plus la base d'un contrat ou d'une obligation de quelque nature que ce soit. Les produits et services décrits dans la présente publication ne sont pas disponibles pour les US Persons conformément aux réglementations

applicables (notamment la Règlementation S de l'US Securities Act de 1933). Il est recommandé de vérifier, le cas échéant avec l'aide des spécialistes, la compatibilité des informations avec la situation personnelle ainsi que les conséquences juridiques, réglementaires, fiscales et autres. Cette publication a été établie avec la diligence d'usage par la Zürcher Kantonalbank pour le compte de l'émettrice Swisscanto Direction de Fonds SA. Tout investissement comporte des risques, notamment en ce qui concerne les fluctuations de valeur, de rendement et, le cas échéant, de change. Il est précisé que les éventuelles informations relatives à la performance historique ne constituent pas un indicateur de la performance actuelle ou future, et que les éventuelles données de performance indiquées lors de l'émission ou du rachat de parts de fonds peuvent ne pas tenir compte des commissions et frais prélevés. Les éventuelles estimations de rendements et de risques futurs contenues dans ce document sont fournies à titre d'information uniquement. Ils ne constituent pas un indicateur fiable de résultats futurs. Pour ce qui est des éventuelles informations relatives à la durabilité, nous attirons votre attention sur le fait qu'en Suisse, il n'existe pas de cadre de référence accepté de tous, ni de liste universelle de facteurs à prendre en compte pour garantir la durabilité des placements. Les informations contenues dans ce document concernent les fonds Swisscanto domiciliés en Suisse («Swisscanto (CH)»). Les seules sources d'information faisant foi pour l'acquisition de parts de fonds Swisscanto sont les documents actuels sur les fonds (p. ex. contrats de fonds, prospectus de vente et/ou informations clés pour l'investisseur ou feuilles d'informations de base ainsi que rapports de gestion), qui peuvent être obtenus sur [swisscanto.com](https://www.swisscanto.com), auprès de Swisscanto Direction de Fonds SA, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zurich, ou dans toutes les agences de la Zürcher Kantonalbank. © 2024 Zürcher Kantonalbank. Tous droits réservés.